

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

P.G. n°. 63061

06/09/2016

Verbale di gara

della procedura aperta per l'affidamento del “SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. PERIODO CONTRATTUALE: 1 OTTOBRE 2016 - 30 SETTEMBRE 2022” (CIG 67537445DB).

1^ Seduta pubblica

L'anno duemilasedici, addì sei del mese di settembre, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia - Via San Pietro Martire n. 3 - Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della prima seduta della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto. -----

Premesso che:-----

- ❖ con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 122 in data 14.06.2016 e con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21.06.2016, atti legalmente esecutivi, il Comune di Reggio Emilia determinava di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del “*Servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia. Periodo contrattuale: 1 ottobre 2016 - 30 settembre 2022*”, da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 co. 1 e 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 co. 3 lett. a) del D.

Lgs. 50/2016 sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara, per un importo complessivo a base d'asta per il periodo contrattuale di riferimento 1 ottobre 2016 - 30 settembre 2022 pari ad € 13.020.298,29 oltre I.V.A. di cui Euro 141.615,20 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;-----

❖ In data 19.07.2016 è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara di cui trattasi sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (2016/S 137-248884), in data 20.07.2016 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.83, sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia nonché su SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna. In data 26.07.2016 inoltre è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso di indizione sui quotidiani nazionali e locali nel rispetto della normativa vigente: “Italia Oggi”; “Il Corriere della Sera”; “La Gazzetta di Reggio”; “Prima Pagina Reggio Emilia”;-----

❖ entro il termine perentorio del giorno 05.09.2016 (entro le ore 13,00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:-----

1. A.T.I. SIRAM SPA – ALLODI S.R.L. - BOSH ENERGY & BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - Via Bisceglie, 95 - 20152 Milano, in atti

- municipali P.G. 62297 del 05.09.2016;-----
2. CPL CONCORDIA SOC. COOP - VIA GRANDI, 39 - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO), in atti municipali P.G. 62303 del 05.09.2016; -----
 3. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - VIA DI TORRICOLA, 180 - 00178 ROMA, in atti municipali P.G. 62307 del 05.09.2016;---
 4. GESTA SPA - VIA GANDHI, 8 - 42123 REGGIO EMILIA, in atti municipali P.G. 62377del 05.09.2016. -----

-----Tutto ciò premesso-----

l'Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia in data 06/03/1964, che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria - Edifici e del Servizio Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia, R.U.P. della procedura di affidamento in oggetto e Presidente della Commissione di gara, in rappresentanza del Comune di Reggio nell'Emilia, alle ore 11,15 assume la presidenza della gara. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2016/1229 del 05.09.2016), oltre al Presidente stesso: -----

❖ Ing. Matteo Tanzi, Funzionario Tecnico del Servizio "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno; -----

❖ Ing. Marco Leurini, Funzionario Tecnico del Servizio "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno. -

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni. -----

E' presente inoltre la Dott.ssa Silvia Signorelli, funzionario responsabile della U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto al RUP, Presidente di gara, nell'analisi della documentazione amministrativa. -----

Svolge funzioni di segretario verbalizzante della seduta pubblica la Dott.ssa Annacarla Giannini, funzionario amministrativo della U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia.-----

Sono presenti all'apertura dei plichi: -----

- Sig. BAROCELLI ANDREA, delegato dall'impresa partecipante SIRAM S.P.A. di Milano, giusta delega in data 05.09.2016 presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento ; -----
- Sig.ra GOZZI MIRNA, procuratore dell'impresa partecipante CPL CONCORDIA SOC. COOP di Concordia Sulla Secchia (MO), giusta procura in data 13.01.2012 presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento ; -----
- Sig. CARMAGNOLI ALEX, delegato dall'impresa partecipante GESTA SPA di Reggio Emilia, giusta delega in data 05.09.2016 presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento; -----
- Ing. TULLIO PATERLINI, Funzionario Tecnico del Servizio “Reti e Infrastrutture” del Comune di Reggio Emilia.-----

Il RUP e Presidente di gara procede quindi all'apertura delle offerte pervenute, verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste: -----

Busta A) Documentazione amministrativa -----

Busta B) Offerta tecnica -----

Busta C) Offerta economica. -----

Il RUP e Presidente di gara procede all'apertura delle **buste A) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dalle imprese partecipanti, sui requisiti di partecipazione. -----

In relazione alla documentazione amministrativa presentata dall'A.T.I. SIRAM SPA – ALLODI S.R.L. - BOSH ENERGY & BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. il RUP e Presidente di gara rileva che la ditta Allodi S.r.l. partecipa avvalendosi di requisiti di capacità tecnico – professionale messi a disposizione dalla ausiliaria CONSORZIO STABILE AGORAA SRL - Corso Sicilia n. 24 – Acireale (CT).-----

Il RUP e Presidente di gara, avendo verificato che le imprese partecipanti hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara, ammette le medesime al prosieguo della gara. -----

Indi il RUP e Presidente di gara, constatata l'integrità delle **Buste B) Offerta Tecnica** presentate dalle imprese partecipanti, procede all'apertura delle stesse per la verifica del contenuto, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta ai concorrenti. -----

La Commissione di Gara nel suo plenum sigla tutte le pagine delle offerte tecniche pervenute e prende in carico le stesse per la successiva valutazione, in sedute riservate, dei progetti tecnici presentati dalle Imprese ammesse alla gara. -----

Il RUP e Presidente di Gara procede ad inserire i plichi denominati **Busta C) “OFFERTA ECONOMICA”**, in altra busta che viene sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dai rappresentanti delle ditte presenti e custodita

in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa, alla 2^ seduta pubblica di gara. -----

La Commissione alle ore 12.30 conclude la 1^ seduta pubblica di gara. -----

Il Presidente di gara: Ing. Ermes Torreggiani _____

Il Commissario di gara: Ing. Matteo Tanzi _____

Il Commissario di gara: Ing. Marco Leurini _____

COMUNE DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA